

**ΘΕΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΤΡΩΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012  
7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)  
Αρ.Μ.Α.Ε.:58009/01ΑΤ/Β/05/18  
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο**

	<u>Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012</u>		<u>Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011</u>		
	<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Αποσβέσεις</u>	<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Αποσβέσεις</u>	
<b>B. ΞΕΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>					
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	110.741,00	110.741,00	0,00	110.741,00	110.741,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	48.684,39	23.039,94	25.644,45	25.381,09	20.821,13
	<u>159.425,39</u>	<u>133.780,94</u>	<u>25.644,45</u>	<u>136.122,09</u>	<u>131.562,13</u>
					<u>4.559,96</u>
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>I. Ασώματες ακινητοποιήσεις</b>					
1. Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως	229.324,34	123.142,01	106.182,33	229.324,34	86.712,45
2. Παραχωρήσεις και δικαιωμ. βιομ.ιδιοκτ.	149.000,00	149.000,00	0,00	149.000,00	149.000,00
	<u>378.324,34</u>	<u>272.142,01</u>	<u>106.182,33</u>	<u>378.324,34</u>	<u>235.712,45</u>
					<u>142.611,89</u>
<b>II. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις</b>					
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	94.119,49		94.119,49	94.119,49	94.119,49
3. Κτίρια και τεχνικά Έργα	514.814,05	132.768,12	382.045,93	514.814,05	132.768,12
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	1.472.701,14	557.656,07	915.045,07	1.472.701,14	557.656,07
5.Επιβατικά αυτοκιν.	10.748,81	5.732,69	5.016,12	10.748,81	5.732,69
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	7.607,54	6.089,77	1.517,77	7.607,54	6.089,77
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές					0,00
	<u>2.099.991,03</u>	<u>702.246,65</u>	<u>1.397.744,38</u>	<u>2.099.991,03</u>	<u>702.246,65</u>
					<u>1.397.744,38</u>
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	<u>2.478.315,37</u>	<u>974.388,66</u>	<u>1.503.926,71</u>	<u>2.478.315,37</u>	<u>937.959,10</u>
					<u>1.540.356,27</u>

**III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις**

7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		3.000,00		3.000,00	
		<u>3.000,00</u>		<u>3.000,00</u>	
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)		<u>1.506.926,71</u>		<u>1.543.356,27</u>	

**Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

<b>I. Αποθέματα</b>					
1. Εμπορεύματα		19.812,00		119.392,80	
4. Πρώτες και βοηθ.ύλες-αναλωσ.ανταλ/κα		38.032,83		77.374,31	
5 .Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων		36.371,52			
		<u>94.216,35</u>		<u>196.767,11</u>	

**II. Απαιτήσεις**

1.Πελάτες		19.008,00		3.248,43	
10. Επισφαλείς Επιδικοί Πελάτες & Χρεώστες		5.000,00		5.000,00	
11. Χρεώστες διάφοροι		774.411,74		1.549.154,49	
		<u>798.419,74</u>		<u>1.557.402,92</u>	

**IV. Διαθέσιμα**

1. Ταμείο		71,71		7.862,46	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		1.068,49		503.445,87	
		<u>1.140,20</u>		<u>511.308,33</u>	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΠ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ)		<u>893.776,29</u>		<u>2.265.478,36</u>	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>		<u><b>2.426.347,45</b></u>		<u><b>3.813.394,59</b></u>	

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ  
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012- 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)**

	<u>Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012</u>		<u>Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011</u>	
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		135.596,70		302.517,60
<b>Μείον:</b> Κόστος πωλήσεων		<u>286.237,46</u>		<u>384.894,87</u>
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη - ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-150.640,76		-82.377,27
<b>Μείον:</b> 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	56.496,39		54.042,28	
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	220,50	56.716,89	229,61	54.271,89
Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη - Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		<u>-207.357,65</u>		<u>-136.649,16</u>
<b>Πλέον:</b>				
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.280,79	4.280,79	21.129,27	21.129,27
<b>Μείον:</b>				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	230.133,77	230.133,77	200.779,35	200.779,35
Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη - Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		<u>-433.210,63</u>		<u>-316.299,24</u>
<b>II. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα</b>				
2. Εκτακτα κέρδη			8.650,40	
Μείον:				
1.Εκτακτα & ανόργανα έξοδα		33.764,65		2.658,40
2. Εκτακτες ζημιές				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων				
		<u>-33.764,65</u>		<u>5.992,00</u>
Οργανικά και Εκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη - Ζημιές)		<u>-466.975,28</u>		<u>-310.307,24</u>
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	38.648,37		77.448,24	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>38.648,37</u>	<u>0,00</u>	<u>77.448,24</u>	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη - Ζημιές) Χρήσεως προ φόρων		<u>-466.975,28</u>		<u>-387.755,48</u>

ΑΘΗΝΑ, 28 ΜΑΡΤΙΟΥ 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 634560/06

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΡ.ΔΙΑΒ.ΑΤ.Ε 3814673

ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΜΑΡΙΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. Τ 503664/99

ΛΟΥΚΙΑ Δ ΜΑΝΤΖΩΡΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 530686/08

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ  
Προς τους κ. κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΘΕΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΤΡΩΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ"**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξμε της συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας « ΘΕΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΤΡΩΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το προσάρτημα. Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλογμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις. Ευθύνη Ελεγκτή Δικη μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωση μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης . Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:1) Η εταιρεία βασίζεται στην υπ' αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/92, δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, επειδή κανένας από το προσωπικό δεν θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησεως στην επόμενη χρήση. Αν η εταιρεία σχηματίζε πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, θα ανερχόταν στο ποσό των € 10.000,00, περίπου, με συνέπεια να εμφανίζονται αυξημένα τα ίδια κεφάλαια κατά το ποσό αυτό.2) Έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας με βάση τον Ν.2085/1992 κατά την 31/12/2008. 3)Στη παρουσία, όπως και τη προηγούμενη χρήση, δεν διενεργήθηκαν επανεξιμήσεις ποσού € 300χιλ και ποσού € 230χιλ περίπου αντιστοίχως, με συνέπεια τα αποτελέσματα της χρήσεως και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αντιστοίχως ισόποσα αυξημένα. 4)Στη παρουσία χρήση πραγματοποιήθηκε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας ποσού € 300.300,00.Η κάλυψη της αύξησης έγινε με τη καταβολή μετρητών ΦΕΚ 3252/11.5.2012. 5)Το σύνολο των συσσωρευμένων ζημιών είναι μεγαλύτερο του 50% του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 47 του ΚΝ 2190/1920 5)Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2012.Δεν έχει σχηματισθεί οποιαδήποτε πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσυζητήσεις στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις ως άνω ανέλεγκτες φορολογική χρήσεις. Γνώμη με Επιφύλαξη Κατά τη γνώμη μας εκτός από τις περιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο « Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και την χρηματοοικονομική της επίδοση για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων Επιπληρώσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχησή του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν 2190/1920.

Αθήνα 10 Μαΐου 2013  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 13881  
ΚΜΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΕ.