

**ΘΕΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΤΡΩΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010
5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010)
Αρ.Μ.Α.Ε.:58009/01ΑΤ/Β/05/18
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2010			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2009		
	Αναπόσβεστη			Αναπόσβεστη		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σε	110,741.00	###	0.00	110,741.00	88,592.80	22,148.20
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	21,031.09	18,310.58	2,720.51	21,031.09	14,104.36	6,926.73
	131,772.09	###	2,720.51	131,772.09	102,697.16	29,074.93
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
1. Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως	96,596.45	74,566.45	22,030.00	96,596.45	55,247.16	41,349.29
2. Παραχωρήσεις και δικαιωμ. βιομ.ι	149,000.00	###	0.00	149,000.00	119,200.00	29,800.00
	245,596.45	###	22,030.00	245,596.45	174,447.16	71,149.29
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	94,119.49		94,119.49	94,119.49		94,119.49
3. Κτίρια και τεχνικά Έργα	514,814.05	###	407,786.61	514,814.05	81,286.76	433,527.29
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισ	1,406,547.14	###	883,876.06	1,406,547.14	312,761.08	1,093,786.06
5.Επιβατικά αυτοκιν.	10,748.81	5,374.40	5,374.41	10,748.81	3,224.64	7,524.17
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6,940.95	4,382.04	2,558.91	6,940.95	3,340.89	3,600.06
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές						0.00
	2,033,170.44	###	1,393,715.48	2,033,170.44	400,613.37	1,632,557.07
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓI+ΓII)	2,278,766.89	###	1,415,745.48	2,278,766.89	575,060.53	1,703,706.36

III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις		
7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		3,400.00
		3,400.00
Σύνολο πάγιο ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)	1,419,145.48	1,706,706.36

Α. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
I. Αποθέματα		
1. Εμπορεύματα	326,426.40	319,104.80
4. Πρώτες και βοηθ.ύλες-αναλωσ.ανταλ/κα	128,379.14	1,008,329.64
5 .Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	10,038.00	888.00
	464,843.54	1,328,322.44
II. Απαιτήσεις		
1.Πελάτες	2,134,990.55	1,479,250.05
10. Επισφαλείς Επίδικοι Πελάτες & Χρεώστες	5,000.00	5,000.00
11. Χρεώστες διάφοροι	995,000.00	
	3,134,990.55	1,484,250.05
IV. Αισθήσιμα		
1. Ταμείο	3,968.57	5,280.94
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	117,892.11	15,089.10
	121,860.68	20,370.04
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)	3,721,694.77	2,832,942.53
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Α+Ε)	###	###

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010- 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010)**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2010	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2009	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	3,708,763.80	3,804,247.00	
Μείον: Κόστος πωλήσεων	2,878,912.50	3,185,602.40	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη - ζημίες) εκμεταλλεύσεως	829,851.30	618,644.60	
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			
Σύνολο		618,644.60	
Μείον: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	###	193,852.68	
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	971.00	142,574.24	
4.661.23	4,661.23	198,513.91	
Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη - Ζημίες) εκμεταλλεύσεως	687,277.06	420,130.69	
Πλέον:			
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	14,923.13	14,923.13	
		2,149.10	2,149.10
Μείον:			
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	###	148,059.61	
104,345.31	104,345.31	104,345.31	
Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη - Ζημίες) εκμεταλλεύσεως	554,140.58	317,934.48	
II. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα			
2. Εκτακτα κέρδη		2,700.00	
Μείον:			
1.Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	7,705.74		
2. Εκτακτες ζημίες		191.87	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		7,897.61	
		2,700.00	
Οργανικά και Εκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη - Ζημίες)	546,242.97	320,634.48	
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	###	268,974.42	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	###	268,974.42	0.00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη - Ζημίες) Χρήσεως προ φόρων	546,242.97	320,634.48	

ΑΘΗΝΑ, 23 Απριλίου 2010

ΑΘΗΝΑ, 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 634560/06

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡ.ΔΙΑΒΑΤ.ΑΕ 3814673

ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΜΑΡΙΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Τ 503664/99

ΛΟΥΚΙΑ Δ ΜΑΝΤΖΩΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 530686/08

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ. κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΘΕΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΤΡΩΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ".**

Εκθέσω επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας « ΘΕΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΤΡΩΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2010, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το προσάρτημα. Ευθύνω Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, αταλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή ή περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:1) Η εταιρεία βασισμένη στην υπ' αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοίκησης και το άρθρο 10 του Ν. 2065/92, δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξοδότηση, επειδή κανένας από το προσωπικό δεν θεμελιώνει δικαίωμα συνταξοδότησεως στην επόμενη χρήση. Αν η εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου του από τ υπηρεσία για συνταξοδότηση, θα ανερχόταν στο ποσό των € 10.000,00,περίπου,με συνέπεια να εμφανίζονται αυξημένα τα ίδια κεφάλαια κατά το ποσό αυτό.2) Έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας με βάση τον Ν.2065/1992 κατά την 31/12/2008. 3)Στη παρούσα χρήση έγινε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου ποσού €15.500,00 με κεφαλαιοποίηση απειροελάχιστου «διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων», με ταυτόχρονη αύξηση της ονομαστικής αξίας των ονομαστικών μετοχών σε € 10,50 εκάστη.(Απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 31/12/2010.)4)Η μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσεως προϋποθέτει την ομόφωνη γνώμη του 70% των μετόχων της εταιρείας.5)Η Εταιρ Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας εκτός από τις περιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο « Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και την χρηματοοικονομική της επίδοση για την χρήση που έληξε τ ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων Επιπληθίσσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α κ 37 του Κ.Ν 2190/1920.

**Αθήνα 11 Απριλίου 2011
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΒΔΟ ΠΡΩΤΟΓΥΝΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΣΤΑΥΡΟΣ Γ. ΜΗΧΙΩΤΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 11431
ΒΔΟ Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές