

**ΘΕΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΤΡΩΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**  
**3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008)**  
**Αρ.Μ.Α.Ε.:58009/01ΑΤ/Β/05/18**  
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

**Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο**

	<b>Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2008</b>		<b>Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2007</b>	
	<b>Αξία κτήσεως</b>	<b>Αποσβέσεις</b>	<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>Αποσβέσεις</b>
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>				
1.Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εν	110,741.00	66,444.60	44,296.40	110,741.00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	19,074.09	9,898.14	9,175.95	17,590.33
	129,815.09	76,342.74	53,472.35	128,331.33
				50,379.72
				77,951.61
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>I. Ασώματες ακινητοποιήσεις</b>				
1. Εξοδα ερευνών και αναπτύξεω	74,786.45	35,927.87	38,858.58	68,986.45
2. Παραχωρήσεις και δικαιωμ. βυ	149,000.00	89,400.00	59,600.00	149,000.00
	223,786.45	125,327.87	98,458.58	217,986.45
				80,570.58
				137,415.87
<b>II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις</b>				
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	94,119.49		94,119.49	74,825.00
3. Κτίρια και τεχνικά Έργα	366,344.59	58,020.19	308,324.40	365,094.59
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις			0.00	
και λοιπός μηχανολογικός εξο	733,089.36	145,717.85	587,371.51	483,943.86
5.Επιβατικά αυτοκιν.	10,748.81	1,074.88	9,673.93	
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6,940.95	2,299.74	4,641.21	5,440.95
7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές			0.00	131,962.50
	###	207,112.66	1,004,130.54	1,061,266.90
				84,614.35
				976,652.55
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ+ΓII)	###	332,440.53	1,102,589.12	1,279,253.35
				165,184.93
				1,114,068.42
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>				
7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			3,200.00	
			3,200.00	
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ+ΓII+ΓIII)			1,105,789.12	
				1,117,268.42
<b>Α. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>I. Αποθέματα</b>				
1. Εμπορεύματα			687,248.20	
4. Πρώτες και βοηθ.ύλες-αναλωσ.ανταλ/κα			721,952.56	
5 .Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			156,392.48	
			1,565,593.24	
				986,029.02
				132,408.28
				10,152.24
				1,128,589.54
<b>II. Απαιτήσεις</b>				
1.Πελάτες			1,728,972.18	
10. Επισφαλείς Επίδικοι Πελάτες & Χρεώστες			5,000.00	
11. Χρεώστες διάφοροι			66.79	
			1,734,038.97	
				6,687.41
				5,000.00
				11,687.41
<b>IV. Διαθέσιμα</b>				
1. Ταμείο			2,503.33	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			7,323.63	
			9,826.96	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			3,309,459.17	
				1,753,598.95
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>				
1. Έξοδα επομένων χρήσεων				579.80
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Α+Ε)</b>			<b>4,468,720.64</b>	<b>2,949,398.78</b>

**Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο**

	<b>Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2008</b>	<b>Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2007</b>
	<b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	
<b>I. Μετοχικό Κεφάλαιο</b>		
1. Καταβλημένο	310,000.00	310,000.00
(31.000 Ονομαστικές μετοχές αξίας 10,00 € κάθε μία)	310,000.00	310,000.00
<b>III. Διαφορές αναπροσαρμογής-επιχορηγήσεις επενδύσεων</b>		
2.Διαφορές από αναπροσ.αξίας περιουσ.στοιχείων	20,393.45	-
	20,393.45	-
<b>IV.Αποθεματικά Κεφάλαια</b>		
1.Τακτικό αποθεματικό	63,123.21	49,150.54
	63,123.21	49,150.54
<b>V. Αποτελέσματα σε νέο</b>		
Υπόλοιπο κερδών η ζημιών χρήσεως εις νέο	405,657.06	304,176.01
	405,657.06	304,176.01
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV+ΑV)	799,173.72	663,326.55
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
1. Προμηθευτές	618,604.23	407,238.24
2α.Επιταγές Πληρωτέες	188,820.79	336,316.70
3.Τράπεζες βραχυπροθεσ.υποχρεωσεων	1,800,000.00	800,000.00
4. Προκαταβολές πελατών	-	90,653.28
5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	114,568.53	139,310.63
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	14,351.38	22,886.99
10.Μερίσματα πληρωτέα	50,000.00	
11.Πιστωτές διάφοροι	883,201.99	489,666.39
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	3,669,546.92	2,286,072.23
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>	<b>4,468,720.64</b>	<b>2,949,398.78</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008)**

	<b>Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2008</b>	<b>Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2007</b>
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	3,930,521.92	4,430,100.48
<b>Μείον:</b> Κόστος πωλήσεων	3,298,910.76	3,261,392.22
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη - ζημίες) εκμεταλλεύσεως	631,611.16	1,168,708.26
<b>Πλέον:</b> 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		
Σύνολο	631,611.16	1,168,708.26
<b>Μείον:</b> 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	266,100.95	159,951.67
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	2,886.07	870.02
Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη - Ζημίες) εκμεταλλεύσεως	362,624.14	1,007,886.57
<b>Πλέον:</b>		
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2,894.20	2,894.20
<b>Μείον:</b>		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξοδ	85,812.52	39,725.85
Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη - Ζημίες) εκμεταλλεύσεως	279,705.82	968,160.72
<b>II. ΠΑΕΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα</b>		
2. Εκτακτα κέρδη		15,000.00
Μείον:		
2. Εκτακτες ζημίες	156.42	150.01
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	96.04	
	-252.46	14,849.99
Οργανικά και Εκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη - Ζημίες)	279,453.36	983,010.71
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	193,067.58	125,221.08
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	193,067.58	0.00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη - Ζημίες) Χρήσεως προ φόρι	279,453.36	983,010.71

ΑΘΗΝΑ, 23 Απριλίου 2007

ΑΘΗΝΑ, 23 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 634560/06

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 553662/03

ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΜΑΡΙΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. Γ 503664/99

ΛΟΥΚΙΑ Δ ΜΑΝΤΖΟΥΡΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ - 530686/08

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
**Προς τους κ. κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΘΕΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΤΡΩΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ"**

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις  
Η Διοίκηση της εταιρείας έλα την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.  
Ευθύνη Ελεγκτή  
Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτη εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση τ κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπό όψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί τ αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχοi συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:1) Η εταιρεία βασίζομενη στην υπ' αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/92, δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία 1 συνταξοδότηση, επειδή κανένας από το προσωπικό δεν θεμελιώνει δικαίωμα συνταξοδότησεως στην επόμενη χρήση. Αν η εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξοδότηση, θα ανερχόταν στο ποσό των € 8.000,00 περίπου, με συνέπεια να εμφανίζονταν αυξημένα τα ίδια κεφάλαια κατά το ποσό αυτό.2)Εγ Γνώμη

Με τις εξαιρέσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στις προηγούμενες παραγράφους, κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 και την χρηματοοικονομική της επίδοση για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα τ προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας εφιστούμε την προσοχή σας στο ότι, οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2007 έως 2008 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής προσθέτων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν ι οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.  
Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων  
Επιληθύνουμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/20.

**Αθήνα 30 Απριλίου 2009**  
**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**BDO ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΣΤΑΥΡΟΣ Γ. ΜΠΙΖΩΤΗΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 11431  
BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές